

# PEN HOUSE 開催!!

**戸建** 糟屋郡宇美町とびたけ1丁目

令和6年5月 リフォーム済 販売価格 **1,980**万円 (税込)

## リフォームの工事の内容

- ・ 駐車場増設 (合計 並列駐車3台)
- ・ トイレ交換
- ・ 畳表替え・クロス張替え
- ・ ユニットバス交換
- ・ キッチン交換
- ・ 洗面化粧台新品
- ・ その他補修工事

- ★南東角地・陽当たり良好!!
- ★宇美幼稚園まで徒歩6分!!
- ★宇美東小学校まで徒歩12分!!

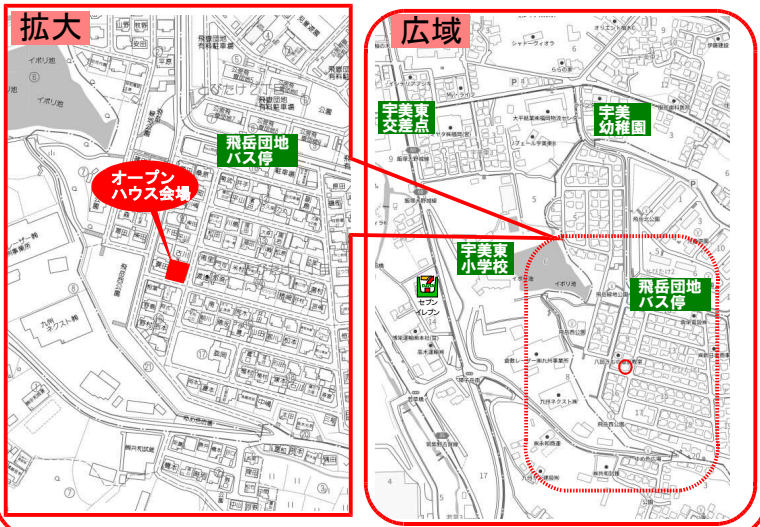
★★★開催日時★★★

6月15日 土  
6月16日 日  
12:00~16:00

上記時間等にご来場出来ない方はご連絡下さい、別途ご案内致します。



<案内図>  
所在地: 糟屋郡宇美町とびたけ1丁目9番23号



<物件概要>  
【所在地】糟屋郡宇美町とびたけ1丁目9番23号 【交通】西鉄バス 飛岳団地バス停 徒歩3分  
【構造】木造瓦葺2階建 【築年月】昭和55年7月 【土地】243.80㎡(73.74坪)  
【建物】124.02㎡(37.51坪) 【用途地域】第一種低層 【現況】空家 【駐車場】3台 【引渡】相談 【取引態様】仲介

●掲載物件の概要は令和6年6月10日現在のものです。●広告有効期限:令和6年6月末日 万一売却の場合はご容赦下さい。●取引形態が仲介の物件については、成約の際に仲介手数料を申し受けます。

宅地建物取引業免許/福岡県知事(10)第9256号(社)福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟

## 入江不動産株式会社

お問い合わせはお気軽に!!  
**(0120) 622-088**  
電話 092-477-5588

〒812-0008 福岡市博多区東光1丁目3番5号

一つの街のように豊かな住環境のパークサンリヤン博多の森に住みませんか?

マンション **志免町別府西2丁目**  
パーク・サンリヤン博多の森V番館

価格 **3,380**万円

- ★11階からの眺望良好
- ★ペット飼育可(規約あり)
- ★バルコニーにスロップシンク
- ★トランクルームあり!!
- ★マルシヨクまで約100m!!

家賃と比べて下さい!!  
頭金なし!! ポーナスタイ0円

月々のお支払い **67,177円**

条件: 西日本シティ銀行にて借入金額:3380万円 金利:0.725%  
借入期間50年(別途諸費用が掛かります。)

<物件概要>

【所在地】糟屋郡志免町別府西2丁目23番5  
【交通】地下鉄「福岡空港」駅 徒歩12分【専有面積】74.95㎡  
【バルコニー】14.38㎡ 【構造】鉄筋コンクリート造12階建11階部分  
【築年月】平成29年2月築 【管理費】9,500円 【修繕積立金】10,120円  
【駐車場】8,000円【現況】空家 【引渡】相談 【取引態様】仲介



戸建 **須恵町大字植木** **4LDK +2S**

価格 **2,680**万円

太陽光発電システム  
オール電化!!

- ★平成21年築!!
- ★令和5年8月
- ★エコキュート交換済!!
- ★駐車場敷地内2台!!

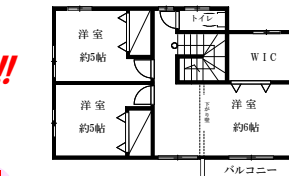
家賃と比べて下さい!!  
頭金なし!! ポーナスタイ0円

月々のお支払い **53,263円**

条件: 福岡県知事(10)第9256号(社)福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟

<物件概要>

【所在地】糟屋郡須恵町大字植木  
【交通】西鉄バス 乙植木バス停 徒歩6分  
【構造】木造スレートぶき葺2階建  
【築年月】平成21年8月【土地】192.32㎡(58.18坪)  
【建物】111.79㎡(33.81坪)【用途地域】無指定【現況】空家  
【駐車場】2台【引渡】相談【取引態様】仲介



## 売地情報

土 糟屋郡宇美町障子岳1丁目 土地面積 194.00㎡  
地 価格 **1,280**万円 58.68坪

角地・陽当たり良好! 宇美幼稚園まで徒歩8分  
建築条件なし!

<物件概要>  
●所在地:糟屋郡宇美町障子岳1丁目  
●交通:西鉄バス「極楽寺」停 徒歩1分  
●用途地域:無指定●建ぺい率:70%  
●容積率:200%●現況:建物あり  
●引渡:相談●取引態様:仲介



土 糟屋郡須恵町大字上須恵 土地面積 344㎡  
地 価格 **1,780**万円 104.06坪

建築条件なし 敷地約104坪

<物件概要>  
●所在地:糟屋郡須恵町大字上須恵  
●交通:西鉄バス「一番田」停 徒歩5分  
●用途地域:第一種低層●建ぺい率:40%  
●容積率:60%●現況:建物あり  
●引渡:相談●取引態様:仲介

